



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN  
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU BẾN THÀNH (BERUBCO)  
TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN CHỈ SỢI CAO SU V.R.G SA DO (SADO)**

**Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung được cung cấp tại:**

**TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG: CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU BẾN THÀNH**

Trụ sở chính: Lô B3-1 KCN Tây Bắc Củ Chi, đường Giáp Hải (D3), xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi, TP.HCM

Website: [www.berubco.com.vn](http://www.berubco.com.vn)

Điện thoại: 028 3790 7461

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÓ GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG:  
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỈ SỢI CAO SU V.R.G SA DO**

Trụ sở chính: Lô K5, K6 và K7 đường N9A, KCN Dầu Giây, TT Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

Website: [www.sado.com.vn](http://www.sado.com.vn)

Điện thoại: 025 1377 2226



TP.HCM, tháng 03/2021

## CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU BẾN THÀNH

**Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành thực hiện chuyển nhượng vốn cổ phần theo:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Vận dụng Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP;
- Vận dụng Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp Nhà nước và Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp Nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP;
- Công văn số 1005/HĐQTCSVN-KHĐT ngày 31/12/2020 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về việc thoái vốn đầu tư tại Công ty CP Chỉ sợi Cao su V.R.G SA DO;
- Nghị quyết số 353/NQ-HĐQT ngày 01/03/2021 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành về việc thoái vốn đầu tư của Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành tại Công ty cổ phần Chỉ sợi Cao su V.R.G SA DO;
- Nghị quyết số 355/NQ-HĐQT ngày 15/03/2021 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn cổ phần của Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành tại Công ty cổ phần Chỉ sợi Cao su V.R.G SA DO;
- Chứng thư thẩm định giá số 40/21/CT.SACC ngày 05/03/2021 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Đông Nam xác định giá trị doanh nghiệp Công ty cổ phần Chỉ sợi Cao su V.R.G SA DO tại thời điểm ngày 31/12/2020;
- Tham khảo Quy chế đấu giá cổ phần tại Quyết định số 586/QĐ-UBCK ngày 06/07/2018 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Điều lệ, Quy chế hoạt động của Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành, Công ty Cổ phần Chỉ sợi Cao su V.R.G SA DO;
- Và các văn bản có liên quan khác;

**Tên cổ phiếu: CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN CHỈ SỢI CAO SU V.R.G SA DO**

**Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.**

**Tổng số lượng cổ phần chào bán: 600.000 cổ phần.**

**Giá khởi điểm: 10.000 đồng/ cổ phần.**

**Tổng giá trị chào bán theo mệnh giá: 6.000.000.000 đồng.**

**Tổng giá trị chào bán theo giá khởi điểm: 6.000.000.000 đồng.**

## MỤC LỤC

|                                                                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN .....</b>                                            | <b>3</b>  |
| 1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....                                                                                  | 3         |
| <b>II. CÁC KHÁI NIỆM.....</b>                                                                                                    | <b>4</b>  |
| <b>III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....</b>                                                           | <b>6</b>  |
| 1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng và tóm tắt quá trình hình thành và phát triển .....                                          | 6         |
| 2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng .....                                                         | 7         |
| 3. Số cổ phần sở hữu.....                                                                                                        | 7         |
| 4. Tỷ lệ cổ phiếu chào bán/ cổ phiếu đang sở hữu .....                                                                           | 7         |
| <b>IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG (CÔNG TY CỔ PHẦN CHỈ SỢI CAO SU V.R.G SA DO).....</b>        | <b>8</b>  |
| 1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....                                                                               | 8         |
| 2. Cơ cấu tổ chức công ty.....                                                                                                   | 9         |
| 3. Cơ cấu cổ đông.....                                                                                                           | 10        |
| 4. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh giai đoạn năm 2019 và năm 2020 .....                                            | 11        |
| 5. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....                                                                                           | 12        |
| 6. Tài sản .....                                                                                                                 | 13        |
| 7. Kế hoạch, các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2021 .....                                                                     | 14        |
| 8. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty.....                                                              | 16        |
| 9. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn ..... | 16        |
| <b>V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN .....</b>                                                            | <b>17</b> |
| 1. Loại cổ phần .....                                                                                                            | 17        |
| 2. Mệnh giá.....                                                                                                                 | 17        |
| 3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng.....                                                                                    | 17        |
| 4. Giá khởi điểm đấu giá.....                                                                                                    | 17        |
| 5. Phương pháp/ cơ sở tính giá khởi điểm .....                                                                                   | 17        |
| 6. Phương thức chuyển nhượng vốn .....                                                                                           | 17        |
| 7. Tổ chức thực hiện bán đấu giá .....                                                                                           | 17        |
| 8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn .....                                                                                   | 18        |
| 9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến .....                                                                                   | 18        |

|                                                                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài .....                                                                                         | 18 |
| 11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn .....                                                                                           | 18 |
| 12. Các loại thuế có liên quan: .....                                                                                                                | 18 |
| 13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn:.....                                              | 18 |
| VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN .....                                                                                                                 | 18 |
| VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN TỚI CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....                                                                                             | 19 |
| 1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....                                                                                                      | 19 |
| 2. Tổ chức có cổ phần được chuyển nhượng .....                                                                                                       | 19 |
| 3. Tổ chức Tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp .....                                                                                                | 19 |
| 4. Tổ chức kiểm toán .....                                                                                                                           | 20 |
| 5. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần:.....                                                                                                       | 20 |
| VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG ..... | 22 |
| IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG HOẶC TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN, GIAO NHIỆM VỤ. ....                  | 23 |

Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:  
Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

## **I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

### **1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng**

#### **CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU BẾN THÀNH**

Ông: Nguyễn Trần Nghiêm Vũ

Chức vụ: **Tổng Giám đốc**

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

## II. CÁC KHÁI NIỆM

### 1. Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành
- Công ty có vốn của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Chỉ sợi Cao su V.R.G SA DO
- Công ty kiểm toán: Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC
- Bản công bố thông tin: Bản công bố thông tin của Công ty về tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh nhằm cung cấp thông tin cho nhà đầu tư đánh giá và đưa ra các quyết định đầu tư chứng khoán.
- Điều lệ: Điều lệ của Công ty Cổ phần Chỉ sợi Cao su V.R.G SA DO đã được Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Chỉ sợi Cao su V.R.G SA DO thông qua.
- Vốn điều lệ: Là số vốn do các thành viên, cổ đông góp hoặc cam kết góp trong một thời hạn nhất định và được ghi vào Điều lệ công ty.
- Cổ phần: Vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau.
- Cổ phiếu: Chứng chỉ do Công ty Cổ phần Chỉ sợi Cao su V.R.G SA DO phát hành xác nhận quyền sở hữu của một hoặc một số cổ phần của Công ty Cổ phần Chỉ sợi Cao su V.R.G SA DO.

**2. Các từ hoặc nhóm từ viết tắt trong Bản công bố thông tin này có nội dung như sau:**

|                                                  |                                              |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| BERUBCO, Công ty, Tổ chức chuyển nhượng vốn:     | Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành             |
| CTCP:                                            | Công ty cổ phần                              |
| SADO, Tổ chức có cổ phần được chuyển nhượng vốn: | Công ty Cổ phần Chi sợi Cao su V.R.G SA DO   |
| SHS, Tổ chức thực hiện đấu giá:                  | Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội |
| ĐHĐCĐ:                                           | Đại hội đồng cổ đông                         |
| HĐQT:                                            | Hội đồng quản trị                            |
| BKS:                                             | Ban kiểm soát                                |
| ĐVT:                                             | Đơn vị tính                                  |
| BCTC:                                            | Báo cáo tài chính                            |
| TSCĐ:                                            | Tài sản cố định                              |

### III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

#### 1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng và tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

- Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng: CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU BẾN THÀNH
- Tên viết tắt: BERUBCO
- Trụ sở chính: Lô B3-1 KCN Tây Bắc Củ Chi, đường Giáp Hải (D3), xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi, TP.HCM
- Điện thoại: 028 3790 7461
- Website: [www.berubco.com.vn](http://www.berubco.com.vn)

#### Tổng quan về Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành

Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành tiền thân là Xí nghiệp Cao su Giải Phóng trực thuộc Sở Công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh, được thành lập năm 1976. Năm 1994, Xí nghiệp Cao su Giải Phóng đổi tên thành Công ty Cao su Bến Thành, trực thuộc Sở Công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh. Năm 1998, Công ty dời về khu Công nghiệp Tây Bắc Củ Chi và đầu tư mới toàn bộ thiết bị sản xuất hiện đại. Năm 2007, Công ty Cao su Bến Thành được cổ phần hóa và chính thức trở thành Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành, trực thuộc Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn.

Năm 2008, Công ty tăng vốn điều lệ lần thứ nhất lên 75 tỷ đồng do phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, cán bộ công nhân viên và đối tác chiến lược. Năm 2010, Công ty tăng vốn điều lệ lần thứ hai lên gần 82,5 tỷ đồng do phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu. Năm 2011, Cổ phiếu của BERUBCO được chính thức giao dịch tại Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán BRC. Năm 2012, Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành tiến hành đầu tư dây chuyền sản xuất băng tải cao su lõi thép, có tính năng vượt trội so với băng tải lõi vải thông thường, dự án đã được Ủy ban nhân dân Thành

phổ Hồ Chí Minh phê duyệt. Năm 2013, Công ty tăng vốn điều lệ lần thứ ba lên 123.749.970.000 đồng do phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu. Năm 2015, Công ty tập trung hoàn thiện nhà máy băng tải lõi thép, đưa vào sử dụng trong năm 2015. Năm 2018, Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành đầu tư và sản xuất thử nghiệm dự án Bánh xích cao su.

Ngành nghề kinh doanh chính:

- Sản xuất các sản phẩm từ cao su: Băng tải, dây courroie, dây trần bản, vỏ ruột xe đạp – xe gắn máy, cao su nguyên liệu, sản phẩm cao su kỹ thuật.
- Mua bán sản phẩm cao su: Băng tải, dây courroie, dây trần bản, vỏ ruột xe đạp – xe gắn máy, cao su nguyên liệu, sản phẩm cao su kỹ thuật.
- Mua bán nguyên liệu, vật tư, thiết bị phục vụ ngành công nghiệp.

Địa bàn kinh doanh:

Thị trường tiêu thụ sản phẩm của BERUBCO cung cấp trong nước và xuất khẩu sang nước ngoài như Mỹ, Trung Quốc, Nhật Bản, Indonesia, Malaysia, Ai Cập.

## **2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng**

Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành là cổ đông của Công ty Cổ phần Chỉ sợi Cao su V.R.G SA DO, sở hữu 600.000 cổ phần, tương đương 1,88% vốn điều lệ hiện tại của Công ty Cổ phần Chỉ sợi Cao su V.R.G SA DO.

## **3. Số cổ phần sở hữu**

Vốn điều lệ hiện nay của Công ty Cổ phần Chỉ sợi Cao su V.R.G SA DO là 320.000.000.000 đồng, tương đương 32.000.000 cổ phần. Trong đó, Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành nắm giữ 1,88%, tương đương 600.000 cổ phần, với mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.

## **4. Tỷ lệ cổ phiếu chào bán/ cổ phiếu đang sở hữu**

Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành chào bán 600.000 cổ phần đang nắm giữ tại Công ty Cổ phần Chỉ sợi Cao su V.R.G SA DO, tương đương tỷ lệ cổ phiếu chào bán/ cổ phiếu đang sở hữu là 100%.

#### IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ VỐN CỔ PHẦN ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG (CÔNG TY CỔ PHẦN CHỈ SỢI CAO SU V.R.G SA DO)

##### 1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

###### 1.1. Thông tin chung

- Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỈ SỢI CAO SU V.R.G SA DO
- Tên công ty viết bằng tiếng Anh: VRG SA DO RUBBER THREAD JOINT STOCK COMPANY
- Tên gọi tắt: SA DO RT
- Trụ sở chính: Lô K5, K6, K7 Đường N9A, KCN Dầu Giây, TT Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: 025 1377 2226
- Logo



- Giấy chứng nhận ĐKDN: 3602936948 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 08/10/2012, thay đổi lần thứ 5 ngày 15/11/2019
- Vốn điều lệ: 320.000.000.000 đồng (Ba trăm hai mươi tỷ đồng)
- Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất sợi nhân tạo và sản xuất các sản phẩm khác từ cao su

###### 1.2. Quá trình hình thành và phát triển

Trong những năm qua, chỉ sợi cao su đã tăng mức tiêu thụ liên tục theo đà tăng trưởng của

ngành may mặc Việt Nam và ngày càng tăng trưởng mạnh trong kim ngạch xuất khẩu của đất nước. Nắm bắt được tình hình thị trường trong và ngoài nước đang có nhu cầu nhiều về các sản phẩm chỉ sợi được làm từ cao su thiên nhiên, Công ty Cổ phần Chỉ sợi Cao su V.R.G SA DO ra đời với dây chuyền thiết bị hiện đại, công nghệ tiên tiến nhất nhằm sản xuất ra những sản phẩm không những đáp ứng được các yêu cầu của thị trường trong nước mà còn hướng đến xuất khẩu ra thị trường nước ngoài.

Sản phẩm của Công ty không những góp phần nâng cao giá trị xuất khẩu, gia tăng giá trị công nghiệp từ sản phẩm cao su thiên nhiên, giải quyết nguồn nguyên liệu cao su trong nước, giảm bớt ảnh hưởng tiêu cực cho ngành khai thác mỏ cao su khi giá thị trường thế giới giảm mạnh mà còn góp phần thúc đẩy các ngành dệt may phát triển bền vững, gia tăng sức cạnh tranh trên thương trường quốc tế.

#### **Tầm nhìn**

Quyết tâm xây dựng và phát triển để sớm trở thành Công ty hàng đầu trong lĩnh vực sản xuất và cung cấp chỉ sợi cao su tại Việt Nam và trên thế giới.

#### **Sứ mệnh**

Nâng cao giá trị xuất khẩu, gia tăng giá trị công nghiệp từ sản phẩm cao su thiên nhiên

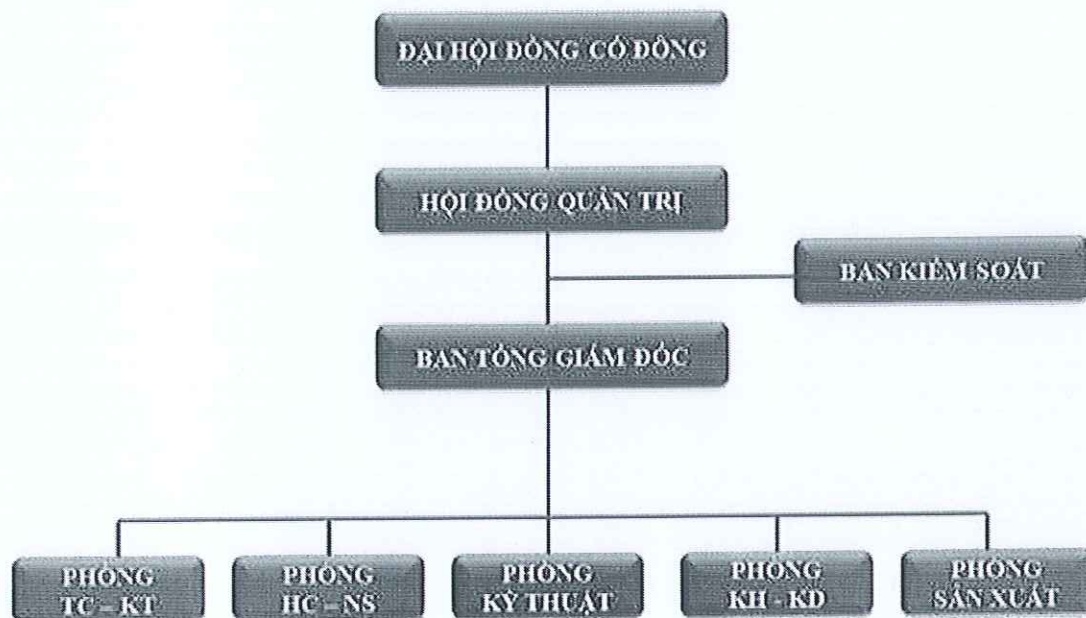
#### **Triết lý kinh doanh**

Chất lượng sản phẩm và dịch vụ là yếu tố tạo nên sự phát triển bền vững của doanh nghiệp.

Bảo vệ môi trường là vấn đề luôn được quan tâm hàng đầu trong tất cả các hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.

Phát huy tinh thần thân ái, đoàn kết, hợp lực giữa tất cả cán bộ công nhân viên tạo thành một tập thể vững mạnh.

## **2. Cơ cấu tổ chức công ty**



(Nguồn: SADO)

### 3. Cơ cấu cổ đông

❖ Cơ cấu cổ đông của Công ty tính đến 26/02/2021

| TT        | Nội dung          | Số lượng cổ<br>đồng | Số cổ phần<br>sở hữu | Tỷ lệ<br>sở hữu |
|-----------|-------------------|---------------------|----------------------|-----------------|
| <b>I</b>  | <b>Trong nước</b> | <b>3</b>            | <b>32.000.000</b>    | <b>100%</b>     |
| 1         | Tổ chức           | 3                   | 32.000.000           | 100%            |
| 2         | Cá nhân           | 0                   | 0                    | 0               |
| <b>II</b> | <b>Nước ngoài</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>        |
| 1         | Tổ chức           | 0                   | 0                    | 0               |

Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:  
Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

| TT               | Nội dung     | Số lượng cổ<br>đồng | Số cổ phần<br>sở hữu | Tỷ lệ<br>sở hữu |
|------------------|--------------|---------------------|----------------------|-----------------|
| 2                | Cá nhân      | 0                   | 0                    | 0               |
| III              | Cổ phiếu quỹ |                     | 0                    | 0               |
| <b>TỔNG CỘNG</b> |              | <b>3</b>            | <b>32.000.000</b>    | <b>100%</b>     |

Nguồn: SADO

❖ *Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn cổ phần của Công ty tính đến 26/02/2021*

| TT | Tên cổ đông                                    | Số cổ phần | Giá trị theo mệnh<br>giá (VNĐ) | Tỷ lệ (%) / Vốn<br>điều lệ thực góp |
|----|------------------------------------------------|------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 1  | Công ty Cổ phần Cao su Bến<br>Thành            | 15.700.000 | 157.000.000.000                | 49,06%                              |
| 2  | Tổng Công ty Công nghiệp<br>Sài Gòn – TNHH MTV | 15.700.000 | 157.000.000.000                | 49,06%                              |

Nguồn: SADO

**4. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh giai đoạn năm 2019 và năm 2020**

DVT: đồng

| Chỉ tiêu                             | Năm 2019         | Năm 2020         | % tăng/giảm |
|--------------------------------------|------------------|------------------|-------------|
| Doanh thu thuần                      | 174.639.501.084  | 124.862.035.575  | -28,5       |
| Lợi nhuận từ hoạt động kinh<br>doanh | (52.809.420.829) | (54.411.349.295) | 3,03        |

Công ty cổ phần có góp của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:  
Công ty Cổ phần Chỉ sợi Cao su V.R.G SA DO

| Chỉ tiêu                   | Năm 2019         | Năm 2020         | % tăng/giảm |
|----------------------------|------------------|------------------|-------------|
| Lợi nhuận khác             | (666.711.049)    | 184.530.351      | 127,68      |
| Lợi nhuận trước thuế       | (53.476.131.878) | (54.226.818.944) | 1,4         |
| Lợi nhuận sau thuế         | (53.476.131.878) | (54.226.818.944) | 1,4         |
| Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức | 0                | 0                | 0           |

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019, 2020)

#### 5. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

| Chỉ tiêu                                      | ĐVT | Năm 2019 | Năm 2020  |
|-----------------------------------------------|-----|----------|-----------|
| <b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>        |     |          |           |
| Hệ số thanh toán ngắn hạn                     | Lần | 0,28     | 0,18      |
| Hệ số thanh toán nhanh                        | Lần | 0,15     | 0,085     |
| <b>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>                 |     |          |           |
| Nợ/Tổng tài sản                               | %   | 87       | 99,82     |
| Nợ/Vốn chủ sở hữu                             | %   | 679      | 55.927,75 |
| <b>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>          |     |          |           |
| Lợi nhuận sau thuế / Doanh thu thuần          | %   | -30,59   | -43,43    |
| Lợi nhuận sau thuế / Vốn chủ sở hữu bình quân | %   | -97,25   | -194,97   |
| Lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản bình quân   | %   | -12,49   | -13,24    |

Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:  
Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

| Chỉ tiêu                                | ĐVT | Năm 2019 | Năm 2020 |
|-----------------------------------------|-----|----------|----------|
| Lợi nhuận từ HĐKD / Doanh thu thuần     | %   | -30,48   | -43,58   |
| Lợi nhuận sau thuế/ Vốn cổ phần         | %   | -16,71   | -16,94   |
| Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần | %   | 0        | 0        |

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2019, 2020)

**6. Tài sản**

**Tình hình Tài sản cố định tại thời điểm 31/12/2020**

ĐVT: đồng

| TT | Khoản mục                       | Nguyên giá             | Khấu hao lũy kế        | Giá trị còn lại        |
|----|---------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 1  | Nhà cửa, vật kiến trúc          | 108.103.557.025        | 24.305.310.415         | 83.798.246.610         |
| 2  | Máy móc, thiết bị               | 338.316.838.573        | 119.715.131.161        | 218.601.707.412        |
| 3  | Phương tiện vận tải, truyền dẫn | 33.090.935.953         | 13.485.585.361         | 19.605.350.592         |
| 4  | Thiết bị, dụng cụ quản lý       | 116.363.637            | 116.363.637            | 0                      |
|    | <b>Tổng cộng</b>                | <b>479.627.695.188</b> | <b>157.622.390.574</b> | <b>322.005.304.614</b> |

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020

Trong đó: Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 8.038.062.549 đồng

**Tình hình sử dụng đất**

Ngày 14/03/2013, Công ty ký hợp đồng thuê đất số 01/2013/HĐTĐ.KCNDG với Công ty

Công ty cổ phần có góp của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:  
Công ty Cổ phần Chi sợi Cao su V.R.G SA DO

Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:  
Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Cổ phần Khu Công Nghiệp Dầu Giây, diện tích đất thuê là 41.510 m<sup>2</sup> với mục đích sử dụng là xây dựng dự án nhà máy sản xuất chỉ sợi cao su, thời hạn thuê đến ngày 18/08/2058. Công ty đã đóng tiền phí sử dụng hạ tầng cho toàn bộ thời gian thuê đất (46 năm) là 22.375.831.723 đồng.

Ngoài ra, Công ty còn đóng khoản tiền thuê đất hàng năm như sau:

*ĐVT: đồng*

| Chi tiết                     | 2016        | 2017        | 2018        | 2019        | 2020        |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Tiền thuê đất và phí quản lý | 346.525.480 | 346.525.480 | 375.216.732 | 381.186.330 | 381.186.330 |

*Nguồn: SADO*

Ngày 13/12/2017, Công ty đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK292919 với các công trình xây dựng trên đất cụ thể như sau: Nhà xưởng 8066,32 m<sup>2</sup>; Nhà văn phòng 812 m<sup>2</sup>; Nhà ăn 846,5 m<sup>2</sup>; Nhà đặt máy phát điện 68,23m<sup>2</sup>; Nhà kho 640 m<sup>2</sup>; Nhà bảo vệ 29,92 m<sup>2</sup>; Nhà xe văn phòng 163,8 m<sup>2</sup>; Nhà xe công nhân 217 m<sup>2</sup>; Nhà đặt máy bơm 61,5 m<sup>2</sup>; Nhà điều hành trạm cân 9 m<sup>2</sup>; Chòi nghỉ 9 m<sup>2</sup>; Kho phế phẩm 60 m<sup>2</sup>; Hệ thống xử lý nước thải 1421,18 m<sup>2</sup>; Bể nước ngầm 330 m<sup>2</sup>.

**7. Kế hoạch, các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2021**

**7.1. Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2021**

| TT | Chỉ tiêu           | ĐVT     | Năm 2020 | Năm 2021 | Tỷ lệ % tăng, giảm |
|----|--------------------|---------|----------|----------|--------------------|
| 1  | Vốn điều lệ        | Tỷ đồng | 320      | 320      | 0                  |
| 2  | Doanh thu thuần    | Tỷ đồng | 124,9    | 182,9    | 46,44              |
| 3  | Lợi nhuận sau thuế | Tỷ đồng | -54,2    | -54,1    | 0,18               |

Công ty cổ phần có góp của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:  
Công ty Cổ phần Chỉ sợi Cao su V.R.G SA DO

| TT | Chỉ tiêu                                 | ĐVT | Năm 2020 | Năm 2021 | Tỷ lệ % tăng, giảm |
|----|------------------------------------------|-----|----------|----------|--------------------|
| 4  | Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần | %   | -43,39   | -29,58   | 31,83              |
| 5  | Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ     | %   | -16,94   | -16,9    | 0,18               |
| 6  | Tỷ lệ chia cổ tức                        | %   | 0        | 0        | 0                  |

Nguồn: SADO

## 7.2. Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức

### Quản trị sản xuất:

- + Tăng cường kiểm soát các định mức: năng suất, chất lượng, lao động, tiêu hao nguyên – nhiên – vật – phụ liệu, các chi phí phát sinh khác, đầu vào, đầu ra...
- + Tiếp tục cải tiến bộ máy quản lý từ phòng ban đến nhà máy sản xuất theo hướng giảm đầu mỗi trung gian.

### Giải pháp về thị trường:

- + Tập trung khai thác giữ vững thị trường xuất khẩu, coi đây là nhiệm vụ trọng tâm với mục tiêu cần phải giữ vững được thị trường chính là Thổ Nhĩ Kỳ. Song song đó, cần xâm nhập và phát triển thị trường mới như Ấn Độ, Bangladesh...và tận dụng tối đa cơ hội tại các thị trường ở những quốc gia tham gia các hiệp định thương mại với Việt Nam.
- + Đẩy mạnh tiêu thụ thị trường nội địa thông qua việc điều chỉnh lại cơ cấu giá bán để cạnh tranh với các đối thủ, đồng thời từng bước xâm nhập cung cấp hàng hóa cho các doanh nghiệp FDI.
- + Duy trì và phát triển thị trường chi sợi, đây là tiền đề quan trọng để xúc tiến Phương án đầu tư mở rộng quy mô Nhà máy theo hướng đa dạng hóa sản phẩm, nâng cao chuỗi giá trị.

- + Quảng bá và đầu tư vào công tác quảng cáo sản phẩm để phát triển thị trường nội địa.
- + Duy trì khách hàng hiện tại, phát triển khách hàng mới, chú trọng dịch vụ chăm sóc khách hàng.
- + Nhanh chóng đào tạo, tuyển dụng để bổ sung đội ngũ nhân sự kinh doanh có kỹ năng và nghiệp vụ giỏi trong lĩnh vực trên, am hiểu quy trình công nghệ sản xuất, linh hoạt, có khả năng xử lý công việc và đàm phán với khách hàng để từng bước chiếm lĩnh và mở rộng thị trường kể cả nội địa và xuất khẩu.

**8. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty**

Không có.

**9. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn**

Không có.

## **V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

### **1. Loại cổ phần**

Cổ phần phổ thông.

### **2. Mệnh giá**

10.000 đồng/cổ phần.

### **3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng**

**600.000 cổ phần** (chiếm tỷ lệ 1,88% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ).

### **4. Giá khởi điểm đấu giá**

**10.000 đồng/cổ phần** (Căn cứ theo Nghị quyết số 355/NQ-HĐQT ngày 15/03/2021 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn cổ phần của Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành tại Công ty Cổ phần Chỉ sợi Cao su V.R.G SA DO).

### **5. Phương pháp/ cơ sở tính giá khởi điểm**

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 40/21/CT.SACC ngày 05/03/2021 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Đông Nam giá trị cổ phần của Công ty tại thời điểm 31/12/2020 là: 671 đồng/cổ phần.

Căn cứ theo Nghị quyết số 355/NQ-HĐQT ngày 15/03/2021 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn cổ phần của Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành tại Công ty Cổ phần Chỉ sợi Cao su V.R.G SA DO, trong đó xác định giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần là **10.000 đồng/cổ phần**.

### **6. Phương thức chuyển nhượng vốn**

Bán đấu giá công khai thông thường.

### **7. Tổ chức thực hiện bán đấu giá**

Chi nhánh TP.HCM Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội.

**8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn**

Từ Quý I/2021 đến Quý II/2021.

**9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến**

Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá cổ phần Công ty Cổ phần Chỉ sợi Cao su V.R.G SA DO do Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành ban hành.

**10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài**

Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Chỉ sợi Cao su V.R.G SA DO không có quy định cụ thể giới hạn tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu của Công ty đối với Nhà đầu tư tổ chức, cá nhân nước ngoài.

Căn cứ WTO, FTAs, ACIA,...Nhà đầu tư nước ngoài không bị hạn chế đầu tư vào các ngành đã đăng ký kinh doanh của SADO. Như vậy, các nhà đầu tư nước ngoài được mua tối đa khối lượng cổ phần Công ty Cổ phần Chỉ sợi Cao su V.R.G SA DO do Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành sở hữu.

**11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn**

Không có.

**12. Các loại thuế có liên quan:**

Trong hoạt động, Công ty cần thực hiện các nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước như thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế giá trị gia tăng...phụ thuộc các lĩnh vực kinh doanh, đầu tư của Công ty và tuân thủ theo chính sách của Nhà nước trong từng thời kỳ.

**13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn:**

Không có.

**VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

Nhằm thực hiện thoái vốn theo Công văn số 1005/HĐQTCSVN ngày 31/12/2020 của Hội đồng quản trị Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam – CTCP về việc thoái vốn đầu tư của Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành tại Công ty cổ phần Chỉ sợi Cao su V.R.G SA DO và phù hợp với định hướng phát triển của Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành nhằm thu hồi vốn đã đầu tư để tập trung phát triển ngành sản xuất chính yếu (băng tải và các sản phẩm cao su kỹ thuật), đồng thời thu được một khoản tiền mặt tương đối lớn để bổ sung vốn lưu động mở rộng sản xuất cho Công ty.

## **VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN TỚI CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

### **1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng**

#### **Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành**

Trụ sở chính: Lô B3-1 KCN Tây Bắc Củ Chi, đường Giáp Hải (D3), xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi, TP.HCM

Điện thoại: 028 3790 7461

Website: [www.berubco.com.vn](http://www.berubco.com.vn)

### **2. Tổ chức có cổ phần được chuyển nhượng**

#### **Công ty Cổ phần Chỉ sợi Cao su V.R.G SA DO**

Trụ sở chính: Lô K5, K6 và K7 đường N9A, KCN Dầu Giây, TT Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: 025 1377 2226

Website: [www.sado.com.vn](http://www.sado.com.vn)

### **3. Tổ chức Tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp**

#### **Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Đông Nam**

Địa chỉ: Số 767 Lê Hồng Phong, Phường 12, Quận 10, TP. HCM

Điện thoại: (028) 3868 3446

Fax: (028) 3862 3562

Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:  
Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Website: [www.thamdinhgiadongnam.com.vn](http://www.thamdinhgiadongnam.com.vn)

**4. Tổ chức kiểm toán**

**Chi nhánh TP. HCM Công ty TNHH Hăng Kiểm toán AASC**

Địa chỉ: Lầu 03, Tòa nhà Galaxy 9, Số 9 Nguyễn Khoái, Phường 1, Quận 4,  
TP. HCM

Điện thoại: 028 3945 0505 Fax: 028 3945 1106

Website: [www.aasc.com.vn](http://www.aasc.com.vn)

**5. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần:**

**Chi nhánh TP. HCM Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội (SHS)**

Địa chỉ: Tầng 1&3, Tòa nhà AS, Số 236 – 238 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP.HCM.

Điện thoại: (028) 3915 1368 Fax: (028) 3915 1369

Website: [www.shs.com.vn](http://www.shs.com.vn)

**VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG**

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:  
Công ty Cổ phần Cao su Bến Thành

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

**IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN  
CHUYỂN NHƯỢNG HOẶC TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN, GIAO  
NHIỆM VỤ**

TP.HCM, ngày 16 tháng 3 năm 2021

**ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU BẾN THÀNH**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**NGUYỄN TRẦN NGHIỆM VŨ**



Công ty cổ phần có góp của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:  
Công ty Cổ phần Chỉ sợi Cao su V.R.G SA DO